

# LLR.

Rechtsanwälte

Köln | Brüssel | Helsinki



## Öffentlicher Sektor

Rechtliche Beratung und Begleitung von staatlichen Stellen, Unternehmen, Vereinigungen und Privatpersonen im Öffentlichen Recht und in der Schnittstelle zum Zivilrecht



### Die Kanzlei.

LLR Rechtsanwälte ist eine mittelständische Kanzlei mit rund 30 Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälten mit Hauptsitz in Köln sowie mit Büros in Brüssel und Helsinki. Als ambitioniertes Anwaltsteam verbinden wir hohe Qualitätsmaßstäbe und Spezialisierung unserer Beraterinnen und Berater mit den Vorzügen einer kompakten, unabhängigen Einheit, die im Mandat einen kontinuierlichen persönlichen Kontakt mit der gewählten Anwältin oder dem gewählten Anwalt und schnelle Reaktionszeiten durch kurze Wege bietet.

Wirtschaftliches Grundverständnis und ein unkomplizierter Kanzleistil stehen für eine lösungsorientierte Rechtsberatung. Unsere Kernkompetenzen liegen in den Bereichen Öffentliches Recht, Immobilienrecht, Gesellschafts- und Kapitalmarktrecht, IP / IT & Medien und Datenschutz, Arbeitsrecht sowie dem Steuerrecht.

### Unsere Beratung im Öffentlicher Sektor.

Das Handeln der öffentlichen Hand, die erfolgreiche wirtschaftliche Betätigung von Unternehmen wie auch die Gestaltung von Politik setzen den kenntnisreichen Umgang mit den einschlägigen öffentlich-rechtlichen und zu beachtenden zivilrechtlichen Vorschriften voraus. Dabei sind ein lösungsorientiertes Vorgehen und eine zielführende Kommunikation zwischen den Beteiligten besonders wichtig. LLR unterstützt staatliche Stellen, Unternehmen, Vereinigungen und Privatpersonen in nahezu allen Bereichen des öffentlichen Rechts und dem in der Schnittstelle zwischen staatlichem Handeln und privater Betätigung relevanten Zivilrecht. Unsere Beratung im Öffentlichen Sektor ist von langjähriger Erfahrung und dem Verständnis öffentlicher, unternehmerischer und privater Interessen geprägt. Rechtliche Hürden begreifen wir nicht als Hindernisse, sondern als Herausforderungen, die wir mit unserem Wissen, unseren Erfahrungen und dem von uns verfolgten integrierten Ansatz zielorientierten Lösungen zuführen.

# Unsere Beratungsschwerpunkte im Öffentlichen Sektor.

## **Öffentliches Bau- und Planungsrecht | Umweltrecht | Fachplanungsrecht**

Wir beraten Städte und Gemeinden, Projektentwickler, Investoren und Bauherrn in den Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen, bei der Erstellung und Verhandlung städtebaulicher Verträge sowie beim Einholen von Genehmigungen. Unsere Beratung erstreckt sich dabei auch auf das zugehörige Umweltrecht, wie insbesondere das Immissionsschutz-, Naturschutz-, Bodenschutz- und Wasserrecht. Zudem beraten wir auch im Fachplanungsrecht. Bei Immobilientransaktionen führen wir für die Käufer- oder Verkäuferseite öffentlich-rechtliche Due Diligences durch.

## **Vergaberecht | Beihilferecht**

Im Vergaberecht beraten wir öffentliche Auftraggeber bei der Konzeption und Durchführung von europaweiten und nationalen Vergabeverfahren zur Beschaffung von Bau-, Liefer- und Dienstleistungen (einschließlich IT-Leistungen). Auch beraten wir die öffentliche Hand bei der Durchführung von Investorenwettbewerben (strukturierte Bieterverfahren / Konzeptvergaben). Dabei übernehmen wir auch die beihilferechtliche Beratung. Zudem unterstützen wir Bieter bei deren Teilnahme an Vergabeverfahren, etwa bei der Erstellung von Teilnahmeanträgen und Angeboten sowie der Formulierung von Bieterfragen und Verfahrensrügen. In Nachprüfungsverfahren vertreten wir Sie vor den Vergabekammern sowie in Beschwerdeverfahren vor den Oberlandesgerichten.

## **Verfassungsrecht | Parteien- und Wahlrecht | Europarecht**

Wir beraten staatliche Stellen, Vereinigungen und Bürger in allen Fragen des Verfassungs- und Europarechts. Einer unserer besonderen Beratungsschwerpunkte liegt im Parteien-, Wahl- und Parlamentsrecht, in dem wir Parteien, Fraktionen, Staatsorgane und andere politische Akteure etwa in Fragen der Kompetenzabgrenzungen oder der Korrektheit von staatlichen oder innerparteilichen Wahlen oder in Fragen der Parteienfinanzierung beraten. Dabei erstellen wir auf Wunsch unserer Mandanten Rechtsgutachten, unterstützen bei Verhandlungen oder führen Prozesse vor den Verfassungs-, Verwaltungs- oder Zivilgerichten.

## **Kommunalrecht**

Wir beraten Landkreise, Städte und Gemeinden, kommunale Unternehmen, Verbände, politische Gremien sowie Ratsfraktionen und -mitglieder in allen Fragen des Kommunal- und Kommunalverfassungsrechts. So werden wir hier etwa auch bei Kompetenzstreitigkeiten zwischen den kommunalen Akteuren sowie im Zusammenhang mit der kommunalen wirtschaftlichen Betätigung für unsere Mandanten tätig.

## **Immobilienrecht**

Im Immobilienrecht beraten wir private und öffentliche Bauherrn, Eigentümer, Projektentwickler, Investoren, Architekten und Ingenieure in allen Rechtsfragen rund um die Immobilie. So gestalten wir maßgeschneiderte Verträge für die Veräußerung und den Erwerb, die Planung, den Bau sowie die Nutzung von Immobilien. Während der Planungs- und Bauphase übernehmen wir u. a. auch für öffentliche Bauherrn das Vertrags- und Nachtragsmanagement. Bei Immobilientransaktionen führen wir für die Käufer- oder Verkäuferseite Due Diligences durch.

## **IT-Recht | Datenschutz | IT-Sicherheit | IT-Regulatorik | eGovernment**

Im Bereich IT-Beschaffung beraten wir Bieter wie auch die öffentliche Hand, strukturieren Verfahren und gestalten und verhandeln (EVB-IT-)Verträge. Im Datenschutzrecht, der IT-Regulatorik (Aufsichtsrecht) und dem IT-Sicherheitsrecht beraten wir Verantwortliche / Auftragsverarbeiter bzw. Unternehmen bei der Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben und bei der Gestaltung von Verträgen mit Dritten. Im eGovernment unterstützen wir öffentliche Stellen bei der Implementierung von Lösungen für öffentliche Dienstleistungen.

## **Gesellschaftsrecht | Compliance**

Wir beraten die öffentliche Hand bei der Gründung und der Veränderung sowie im Tagesgeschäft ihrer privatrechtlichen Gesellschaften genauso wie öffentliche Unternehmen und ihre Organe (insb. Vorstand/Geschäftsführung und Aufsichtsrat). Hierzu gehört auch die Begleitung bei der Entwicklung, Optimierung und Integration von Compliance-Programmen (inkl. der Einrichtung von Hinweisgeber- / Whistleblowing-Systemen).

## 30 Sekunden Öffentlicher Sektor.

### Unsere Beratungsschwerpunkte.

- Öffentliches Bau- und Planungsrecht
- Vergaberecht
- Staats- und Verfassungsrecht, Parteien- und Wahlrecht
- Kommunal- und Kommunalverfassungsrecht
- Kommunalwirtschaftsrecht
- Umweltrecht
- Immobilienrecht
- IT-Recht (Vergabe & Beschaffung, EVB-IT)
- Datenschutzrecht, IT-Sicherheitsrecht, IT-Regulatorik, eGovernment
- Gesellschaftsrecht
- (Public) Corporate Governance
- Compliance
- Beihilferecht
- Fördermittelrecht
- Abgabenrecht

### Unsere Mandanten.

- Bund, Länder, Landkreise, Städte und Gemeinden
- Projektentwickler, Investoren und Bauherrn
- Gewerbe und Industrie
- Öffentliche Auftraggeber
- Bieter
- Staatsorgane
- Politische Parteien und ihre Mitglieder
- Kommunale Unternehmen wie etwa Stadtwerke, Stadtentwicklungsgesellschaften, kommunale Wohnungsbaugesellschaften
- Vorstände, Geschäftsführer und Aufsichtsräte kommunaler Unternehmen
- Hochschulen
- Krankenhäuser
- Öffentliche Banken, Sparkassen, genossenschaftliche Banken
- Verbände

## Ihre Ansprechpartner.

**Bastian Gierling**  
Rechtsanwalt



- Öffentliches Baurecht
- Vergaberecht
- Kommunalrecht
- Beihilferecht
- Verwaltungsrecht
- Verfassungsrecht

**Dr. Sebastian Roßner, M.A.**  
Rechtsanwalt



- Verfassungsrecht
- Vergaberecht
- Parteienrecht
- Kommunalrecht
- Öffentliches Baurecht
- Verwaltungsrecht

**Elina Kohl**  
Rechtsanwältin



- Vergaberecht
- Immobilienrecht
- Europarecht
- Öffentliches Baurecht
- Verwaltungsrecht

**Prof. Klaus Gennen**  
Rechtsanwalt



- Vergabe & Beschaffung im Bereich IT
- Datenschutzrecht
- IT-Sicherheitsrecht
- eGovernment
- IT-Regulatorik

**Christoph Heinen**  
Rechtsanwalt



- Immobilienrecht
- Immobilientransaktionen
- Juristisches Claim-Management

**Dr. Lasse Pütz**  
Rechtsanwalt



- Gesellschaftsrecht
- Corporate Governance
- Compliance
- Unternehmensmitbestimmung

# LLR.

**LLR Rechtsanwälte PartG mbB**  
Köln | Brüssel | Helsinki

Mevisenstraße 15  
50668 Köln  
Telefon: +49 221 55400-210  
Telefax: +49 221 55400-190  
E-Mail: oeffentlicher.sektor@LLR.de  
www.LLR.de