

# LLR.

Rechtsanwälte

Köln | Brüssel | Helsinki



Öffentlicher Sektor

## Öffentliches Bau- und Planungsrecht

Rechtliche Beratung und Begleitung von Projektentwicklern, Investoren, Gebietskörperschaften und Bauherren bei der Schaffung von Baurecht

**Wir begleiten Sie von der Idee bis zur Realisierung.**

Die Realisierung von Bauvorhaben erfordert fundierte Kenntnisse des Städtebaurechts. Wir kennen uns im öffentlichen Bau- und Planungsrecht aus und verfügen über breite praktische Erfahrungen in diesem Bereich. Ob Sie als Projektentwickler, Investor oder Unternehmen die Neuansiedlung, Erweiterung oder Änderung eines Gewerbe-, Industrie-, Einzelhandels- oder Wohnbaustandortes planen oder ob Sie als Behörde eine städtebauliche Entwicklungsmaßnahme oder ein konkretes Infrastrukturvorhaben, wie etwa den Bau von Schul-, Sport- oder Verwaltungsgebäuden, verwirklichen wollen: Baurecht ist eine komplexe Materie.

Bei Bauvorhaben gilt es, eine Vielzahl öffentlich-rechtlicher wie auch privatrechtlicher Regelungen zu berücksichtigen:

Fragen des Bauplanungsrechts sind ebenso zu prüfen wie solche des Bauordnungs-, Denkmalschutz-, Umwelt- und Kommunalrechts. Gegebenenfalls spielen auch zivilrechtliche Beschränkungen, die auf den Grundstücken ruhen können, eine Rolle. Für öffentlich-rechtliche Bauherren treten häufig zusätzlich Fragestellungen aus dem Bereich des Vergaberechts hinzu.

Erst dann, wenn Sie all diese Fragen beantwortet haben, kann es zum ersten Spatenstich kommen.

## Wir wissen, was Recht ist bei Planung und Bau.

Wir beraten Sie in allen Angelegenheiten des öffentlichen Bau- und Planungsrechts einschließlich der Genehmigungsverfahren zur Schaffung von Baurecht. Fundierte Rechtskenntnisse sind das A und O, um Bauvorhaben vorausschauend planen und reibungslos realisieren zu können. Mit uns erreichen Sie Ihr Ziel. Denn die Stolpersteine auf dem Weg wissen wir frühzeitig zu erkennen und zu beseitigen. Wir prüfen, gestalten mit und beraten, damit aus Ihrer Idee Realität wird.

Auch wenn Sie durch Baumaßnahmen Dritter belastet werden, verhelfen wir Ihnen zu Ihrem Recht. Wir beraten Sie auch in dieser Konstellation in allen rechtlichen Belangen und setzen Ihr Recht nötigenfalls auch vor Gericht durch.

## Bei uns weiß eine Hand, was die andere tut.

Als Mandant von LLR Rechtsanwälte profitieren Sie vom Wissen und der Erfahrung unserer spezialisierten Berater. In unserer mittelständischen Kanzlei sind die Anwälte auf kurzen Wegen eng vernetzt. So profitieren Sie bei rechtlichen Überschneidungen – etwa zum Architekten- und Ingenieursrecht, dem sonstigen privaten Baurecht bis hin zum Steuerrecht – auch von der Expertise unserer Kollegen.

## Erfahrung macht den Anwalt.

Unsere Art, Ihre Probleme zu lösen, ist aus langer Praxis gewonnen. Ob es darum geht, Baurecht für Ihr Vorhaben durch die Aufstellung von Bebauungsplänen oder die Erwirkung der Genehmigungen zu schaffen oder – umgekehrt – Belastungen von geplanten Vorhaben



Dritter abzuwehren. Ob die Aufstellung von Bebauungsplänen, die Erstellung und Verhandlung städtebaulicher Verträge einschließlich von Erschließungsverträgen, die Erwirkung von Baugenehmigungen und Bauvorbescheiden oder sonstigen Genehmigungen bis hin zur gerichtlichen Durchsetzung von Rechten, wie etwa in verwaltungsgerichtlichen Normenkontrollverfahren oder Drittanfechtungsklagen: Wir haben im Bereich des öffentlichen Bau- und Planungsrechts fast alles gemacht und begleitet. Unsere Erfahrung ist Ihr Vorteil.

Unser Ziel ist es, maßgeschneiderte und praxisgerechte Lösungen zu erarbeiten. Dafür stehen wir Ihnen als Berater gerne zur Seite.

## Wenn es hart auf hart kommt.

Nicht jeder Rechtsstreit lässt sich durch vorausschauendes und problembewusstes Handeln vermeiden. Dann ist es wichtig, dass Sie einen starken Partner haben, der Ihre Interessen verteidigt. Ob vor Behörden oder Gerichten, wir stehen Ihnen zur Seite und helfen Ihnen dabei, Ihr Recht zu bekommen.

Haben Sie Interesse an unserem umfassenden Ansatz der Rechtsberatung?

## Fragen Sie uns.

## 30 Sekunden Öffentliches Bau- und Planungsrecht.

### Unsere Qualifikationen

- Bauplanungsrecht
- Bauordnungsrecht
- Denkmalschutzrecht
- Umweltrecht
- Kommunalrecht
- Erschließungsbeitragsrecht
- Fachplanungsrecht
- Raumordnungsrecht

### Unser Angebot

- Juristisches Verfahrensmanagement bei der Aufstellung von Bauleitplänen
- Erstellung und Verhandlung städtebaulicher Verträge
- Beratung in Genehmigungsverfahren
- Öffentlich-rechtliche Due Diligence
- Prozessvertretung in verwaltungs- und oberverwaltungsgerichtlichen Verfahren
- Erstellung von Rechtsgutachten
- Vorträge und Schulungen
- Fundiertes Wissen, Verlässlichkeit und Erfahrung
- Praxisnahe Lösungen & integrierter Ansatz

## Ihre Ansprechpartner.

### Bastian Gierling

Rechtsanwalt & Fachanwalt für Verwaltungsrecht



Bastian Gierling begleitet Projektentwickler, Investoren, Bauherrn und Gebietskörperschaften bei der Aufstellung von Bauleitplänen und berät diese in den Genehmigungsverfahren. Er verfügt über langjährige Erfahrung bei der Errichtung, Erweiterung und Sicherung von Gewerbestandorten, Einzelhandels-, Wohnungsbau- sowie kommunalen Infrastrukturvorhaben. Bastian Gierling ist Autor zahlreicher Veröffentlichungen und hält regelmäßig Vorträge auf dem Gebiet des öffentlichen Baurechts.

### Dr. Sebastian Roßner, M.A.

Rechtsanwalt



Sebastian Roßner berät Projektentwickler, Investoren und Bauherrn in Fragen des öffentlichen Bau- und Planungsrechts. Er ist zudem Autor von Fachpublikationen und als Dozent u. a. auf dem Gebiet des öffentlichen Baurechts tätig.

### Elina Kohl

Rechtsanwältin



Elina Kohl berät Projektentwickler, Investoren und Bauherrn in Genehmigungsverfahren sowie auf dem Gebiet des Denkmalschutzrechts.

# LLR.

**LLR Rechtsanwälte PartG mbB**

Köln | Brüssel | Helsinki

Mevissenstraße 15

50668 Köln

Telefon: +49 221 55400-210

Telefax: +49 221 55400-190

E-Mail: [oeffentlicher.sektor@LLR.de](mailto:oeffentlicher.sektor@LLR.de)

[www.LLR.de](http://www.LLR.de)