

LLR.

Rechtsanwälte

Köln | Brüssel | Helsinki



Öffentlicher Sektor

Praxisgruppe Schulbau

Rechtliche Begleitung bei Neubau, Erweiterung
oder Sanierung von Schulen

Rechtsberatung für gute Schulen.

Um kluge Köpfe auszubilden, braucht man gute Schulen.
Um gute Schulen zu bauen, brauchen Sie kluge Köpfe.

Architektur, Pädagogik, Finanzierung, Bau & Recht –
Schulbau hat viele Herausforderungen.

Ist der Bau, die Erweiterung, der Umbau oder die
Sanierung einer Schule beschlossen, beginnen auch
die rechtlichen Aufgaben.

1. Kann das Vorhaben auf dem Grundstück realisiert werden?
2. Wie werden die Planungs- und Bauleistungen beschafft?
3. Wie können Umwelt- und Klimaschutz berücksichtigt werden?
4. Können Fördermittel gewonnen werden?
5. Wie wird ein reibungsloser Bauablauf sichergestellt?
6. Wie können Rechtsstreitigkeiten vermieden werden?
7. Im Fall der Fälle, wie können Forderungen durchgesetzt werden?

Alle Fragen hängen zusammen und greifen ineinander.

Wir wissen, was Recht ist beim Schulbau.

Schulbau begreifen wir als integrierte Aufgabe. Wir konzipieren und beraten in Vergabeverfahren, schaffen Baurecht, gestalten und verhandeln Verträge mit Architekten, Fachplanern und Bauunternehmen und steuern die rechtlichen Abläufe so, dass eines zum anderen passt. Auch das Kommunal- oder Fördermittelrecht binden wir mit ein in die Gesamtlösung.

Bereits bei der Vorbereitung von Schulbauprojekten haben wir die Ausführung der Planungs- und Bauleistungen im Blick. Die rechtlichen und praktischen Stolpersteine auf dem Weg kennen wir und verhindern, dass Sie ins Straucheln geraten. So gelangen Sie zu Ihrem Ziel.

Bei uns weiß eine Hand, was die andere tut.

Dabei profitieren Sie vom Wissen und der Erfahrung unserer spezialisierten Berater. In unserer mittelständischen Kanzlei sind die Anwälte auf kurzen Wegen eng vernetzt, so dass Sie rasch einen kompetenten Ansprechpartner finden, der Ihre Fragen beantwortet.

Erfahrung macht den Anwalt.

Unsere Art, Ihre Probleme zu lösen, ist aus der Erfahrung gewonnen. Ob Neubau, Umbau, Sanierung oder Bauen im laufenden Betrieb, die Aufstellung von Bebauungsplänen oder das Einholen der Genehmigungen, ob Architektenwettbewerb, Verhandlungsverfahren oder Offenes Verfahren, wir haben im Bereich des Schulbaus schon fast alles gemacht und begleitet.



Unsere Erfahrung ist Ihr Vorteil. Wir kennen die Bedürfnisse der verschiedenen Beteiligten beim Schulbau und begleiten Sie von der Idee bis zur Realisierung, auch bei der Kommunikation mit Ihren Projektpartnern, um praxismgerechte Lösungen zu finden.

Wenn es hart auf hart kommt.

„Es kann der Frömmste nicht in Frieden leben, wenn es dem bösen Nachbar nicht gefällt.“ Das wusste schon Schiller. Trotz guter Konzeption, Kenntnis der Risiken und aller Umsicht beim Steuern von Projekten, Streit kann immer entbrennen. Dann ist es wichtig, dass Sie einen starken Partner haben, der Ihre Interessen verteidigt. Ob vor Behörden, Vergabekammern oder Gerichten, wir stehen Ihnen zur Seite und helfen Ihnen, Ihr Recht zu bekommen.

Haben Sie Interesse an unserem umfassenden und integrierten Ansatz der Rechtsberatung?

Fragen Sie uns.

30 Sekunden Praxisgruppe Schulbau.

Unsere Qualifikationen

- Architekten- und Ingenieurrecht
- Vergaberecht
- Privates Baurecht
- Öffentliches Bau- & Planungsrecht
- Fördermittelrecht
- Kommunalrecht
- Umweltrecht

Unser Angebot

- Vergabemanagement
- Vertragsmanagement
- Juristische Projektsteuerung
- Integrierter Ansatz
- Praxisnahe Lösungen
- Verlässlichkeit und Erfahrung

Ihre Ansprechpartner.

Bastian Gierling

Rechtsanwalt & Fachanwalt für Verwaltungsrecht



Bastian Gierling berät im Öffentlichen Wirtschaftsrecht. Die Schwerpunkte seiner Tätigkeit sind das Vergaberecht und das Planungsrecht. Dort berät er öffentliche Auftraggeber und Bieter in europaweiten und nationalen Vergabeverfahren sowie Kommunen und Investoren bei der Schaffung von Baurecht. Dabei verfügt er über eine große Erfahrung im Bereich des Schul- und Bildungsbaus.

Christoph Heinen

Rechtsanwalt



Christoph Heinen berät im Immobilienrecht, bei der Entwicklung und Realisierung von Immobilienprojekten, in der Vertragsgestaltung für Architekten-, Ingenieur-, Bau- und Projektsteuerungsgesellschaften. Im Bereich des Schul- und Bildungsbaus hat er eine Vielzahl von Projekten von der Gestaltung der Verträge bis zur Realisierung erfolgreich begleitet.

Elina Kohl

Rechtsanwältin



Elina Kohl berät im Vergabe- und Immobilienrecht. Im Bereich des Schulbaus hat sie für öffentliche Auftraggeber eine Mehrzahl von europaweiten Vergabeverfahren zur Beschaffung von Architekten-, Ingenieur- und Bauleistungen erfolgreich begleitet.

LLR.

LLR Rechtsanwälte PartG mbB

Köln | Brüssel | Helsinki

Mevisenstraße 15

50668 Köln

Telefon: +49 221 55400-210

Telefax: +49 221 55400-190

E-Mail: oeffentlicher.sektor@LLR.de

www.LLR.de